



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO, PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

PROJETO: AMPLIAÇÃO PSF JULIO DE CASTILHOS

ENDEREÇO DA OBRA: RUA JULIO DE CASTILHOS N° 880

DATA: MAIO DE 2023.

BDI - MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA: 25,82%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓD. REF.	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. (\$/ B.D.I.)	VALOR UNIT. (C/ B.D.I.)	TOTAL SERVIÇO
SERVIÇOS EXTERNOS							
1	SERVIÇOS EXTERNOS						
1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	99814	230,00	M2	R\$ 1,75	R\$ 2,20	R\$ 506,00
1.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA	98555	35,00	M2	R\$ 26,31	R\$ 33,10	R\$ 1.158,50
1.3	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100327	70,00	M	R\$ 68,41	R\$ 86,07	R\$ 6.024,90
1.4	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_0	93202	25,00	M	R\$ 24,28	R\$ 30,55	R\$ 763,75
1.5	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALV	102363	46,00	M2	R\$ 157,23	R\$ 197,83	R\$ 9.100,18
1.6	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04	99855	65,00	M	R\$ 102,36	R\$ 128,79	R\$ 8.371,35
1.7	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97631	100,00	M2	R\$ 2,87	R\$ 3,61	R\$ 361,00
1.8	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88485	470,00	M2	R\$ 2,53	R\$ 3,18	R\$ 1.494,60
1.9	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALV (PORTOES)	102363	8,00	M2	R\$ 157,23	R\$ 197,83	R\$ 1.582,64
1.11	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	88489	470,00	M2	R\$ 15,99	R\$ 20,12	R\$ 9.456,40
SUB TOTAL ITEM 1							R\$ 38.819,32
AMPLIAÇÃO							
2	FUNDAÇÕES						
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEI	92255	1,3	M³	R\$ 101,66	R\$ 127,91	R\$ 166,28
2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_	93358	5,00	M³	R\$ 75,52	R\$ 95,02	R\$ 475,10
2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS,	96619	14,00	M2	R\$ 29,37	R\$ 36,95	R\$ 517,30

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓD. REF.	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. (S/ B.D.I.)	VALOR UNIT. (C/ B.D.I.)	TOTAL SERVIÇO
2.4	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA M	94964	7,00	M³	R\$ 461,56	R\$ 580,73	R\$ 4.065,11
2.5	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 M	96546	250,00	KG	R\$ 13,57	R\$ 17,07	R\$ 4.267,50
2.6	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SE	92269	25,00	M2	R\$ 141,89	R\$ 178,53	R\$ 4.463,25
2.7	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	96995	35,00	M³	R\$ 45,78	R\$ 57,60	R\$ 2.016,00
2.8	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	92759	30,00	KG	R\$ 14,23	R\$ 17,90	R\$ 537,00
2.9	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	103670	6,00	M³	R\$ 255,08	R\$ 320,94	R\$ 1.925,64
SUB TOTAL ITEM 2							R\$ 17.915,88
3	SUPRAESTRUTURA						
3.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SE	92269	50,00	M2	R\$ 141,89	R\$ 178,53	R\$ 8.926,50
3.2	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA M	94964	3,00	M³	R\$ 461,56	R\$ 580,73	R\$ 1.742,19
3.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	92761	160,00	KG	R\$ 13,27	R\$ 16,70	R\$ 2.672,00
3.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	92759	17,00	KG	R\$ 14,23	R\$ 17,90	R\$ 304,30
3.5	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	103670	4,00	M³	R\$ 255,08	R\$ 320,94	R\$ 1.283,76
SUB TOTAL ITEM 3							R\$ 14.928,75
4	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						
4.1	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_0	93202	70,00	M	R\$ 24,28	R\$ 30,55	R\$ 2.138,50
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9	103335	260,00	M2	R\$ 131,78	R\$ 165,81	R\$ 43.110,60
SUB TOTAL ITEM 4							R\$ 45.249,10
5	COBERTURA						
5.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMEN	94207	68,70	M2	R\$ 47,54	R\$ 59,81	R\$ 4.108,95
5.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE	92539	68,70	M2	R\$ 53,26	R\$ 67,01	R\$ 4.603,59
5.3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE	96116	68,70	M2	R\$ 81,90	R\$ 103,05	R\$ 7.079,54
SUB TOTAL ITEM 5							R\$ 15.792,07
6	ESQUADRIAS						
6.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X21	90824	4	UNID.	R\$ 757,74	R\$ 953,39	3.813,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓD. REF.	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. (S/ B.D.I.)	VALOR UNIT. (C/ B.D.I.)	TOTAL SERVIÇO
6.2	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO	100702	2,31	M2	R\$ 677,57	R\$ 852,52	1.969,32
6.3	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO	100702	2,94	M2	R\$ 677,57	R\$ 852,52	2.506,41
SUB TOTAL ITEM 6							R\$ 8.289,29
7	JANELAS						
7.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXC	94569	1,00	M2	R\$ 811,52	R\$ 1.021,05	R\$ 1.021,05
7.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BAT	94570	4,80	M2	R\$ 425,37	R\$ 535,20	R\$ 2.568,96
SUB TOTAL ITEM 7							R\$ 3.590,01
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
8.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAR	91940	20,00	UNID.	R\$ 14,74	R\$ 18,55	R\$ 371,00
8.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PL	92009	20,00	UNID.	R\$ 49,76	R\$ 62,61	R\$ 1.252,20
8.3	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE	97584	12,00	UNID.	R\$ 119,05	R\$ 149,79	R\$ 1.797,48
8.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIR	91930	50,00	M	R\$ 8,71	R\$ 10,96	R\$ 548,00
8.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CI	91926	100,00	M	R\$ 3,77	R\$ 4,74	R\$ 474,00
SUB TOTAL ITEM 8							R\$ 3.894,68
9	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						
9.1	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR	86906	2,00	UNID.	R\$ 103,71	R\$ 130,49	R\$ 260,98
9.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,	91785	50,00	M	R\$ 44,39	R\$ 55,85	R\$ 2.792,50
9.3	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGAT	86931	2,00	UNID.	R\$ 478,29	R\$ 601,78	R\$ 1.203,56
9.4	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXA	100865	4,00	UNID.	R\$ 725,73	R\$ 913,11	R\$ 3.652,44
9.5	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INC	86939	2,00	UNID.	R\$ 442,36	R\$ 556,58	R\$ 1.113,16
SUB TOTAL ITEM 9							R\$ 9.022,64
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						
10.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_	93358	3	m³	R\$ 75,52	R\$ 95,02	R\$ 285,06
10.2	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	96995	3	M³	R\$ 45,78	R\$ 57,60	R\$ 172,80
10.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC,	91793	9,00	M	R\$ 98,00	R\$ 123,30	R\$ 1.109,70
10.4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESG	91795	7,00	M	R\$ 74,41	R\$ 93,62	R\$ 655,34
10.5	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENS	97896	4,00	UNID.	R\$ 332,67	R\$ 418,57	R\$ 1.674,28
SUB TOTAL ITEM 10							R\$ 3.897,18
11	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS						
11.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS,	87879	170,00	M2	R\$ 4,03	R\$ 5,07	R\$ 861,90
11.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PR	87529	170,00	M2	R\$ 33,12	R\$ 41,67	R\$ 7.083,90
11.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPAR	87531	40,00	M2	R\$ 31,95	R\$ 40,20	R\$ 1.608,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓD. REF.	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. (S/ B.D.I.)	VALOR UNIT. (C/ B.D.I.)	TOTAL SERVIÇO
11.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	87273	40,00	M2	R\$ 59,91	R\$ 75,38	R\$ 3.015,20
SUB TOTAL ITEM 11							R\$ 12.569,00
12	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNOS						
12.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	87904	85,00	M2	R\$ 7,42	R\$ 9,34	R\$ 793,90
12.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM B	87775	85,00	M2	R\$ 47,41	R\$ 59,65	R\$ 5.070,25
SUB TOTAL ITEM 12							R\$ 5.864,15
13	PEITORIL						
13.1	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M	101965	6	M	R\$ 100,22	R\$ 126,10	R\$ 756,60
SUB TOTAL ITEM 13							R\$ 756,60
14	PINTURA INTERNA REFORMA E AMPLIAÇÃO						
14.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88485	705,25	M2	R\$ 2,53	R\$ 3,18	R\$ 2.242,70
14.2	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	102193	25,00	M2	R\$ 1,94	R\$ 2,44	R\$ 61,00
14.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	102217	25,00	M2	R\$ 15,47	R\$ 19,46	R\$ 486,50
14.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	88489	710,00	M2	R\$ 15,99	R\$ 20,12	R\$ 14.285,20
SUB TOTAL ITEM 14							R\$ 17.075,40
15	REVESTIMENTOS DE PISOS INTERNOS						
15.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, E	96622	12,00	M³	R\$ 117,73	R\$ 148,13	R\$ 1.777,56
15.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	87620	68,70	M2	R\$ 30,55	R\$ 38,44	R\$ 2.640,83
15.3	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE D	88648	70,00	M	R\$ 6,67	R\$ 8,39	R\$ 587,30
15.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIM	87248	68,70	M2	R\$ 46,95	R\$ 59,07	R\$ 4.058,11
SUB TOTAL ITEM 15							R\$ 8.476,50
16	SERVIÇOS FINAIS						
16.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	99814	284,00	M2	R\$ 1,75	R\$ 2,20	R\$ 624,80
SUB TOTAL ITEM 16							R\$ 624,80
TOTAL							R\$ 206.765,36

1) PREÇOS DOS INSUMOS BÁSICOS RETIRADOS DA PLANILHA SINAPI (DESONERADA) - PORTO ALEGRE/RS (MARÇO/2023);

2) A PRESENTE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA É PARTE INTEGRANTE DO PROJETO REFORMA DO GABINETE DA PREFEITURA DE QUARAÍ E DEVE SER ANALISADA EM CONJUNTO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, COM O CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COM OS RESPECTIVOS PROJETOS DE ENGENHARIA.

QUARAÍ/RS, MAIO DE 2023.

NATÁLIA DE CASTRO SELVERO
 ENGENHEIRA CIVIL CREA/RS 187.245
 SETOR DE PROJETOS - PMQ